



03



**INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA DO  
“CEDROS CONDOHOTEL TATUI”  
Circunscrição Imobiliária da Comarca de Tatuí**

**01 – DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO:**

O empreendimento objeto da presente incorporação denominar-se-á “**CEDROS CODOHOTEL TATUI**” e se localizará na Av. Jaqueline Poles nº 215, cidade de Tatuí – SP e terá como destinação a atividade hoteleira.

**02 – TÍTULAR DE DOMÍNIO DO TERRENO E INCORPORADORA:**

**CEDROS 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.351.881/0001-95, domiciliada na Rodovia Antonio Romano Schincariol s/n, CEP 18.277-435, Jardim Wanderley, Tatuí, São Paulo.

**03 – DESCRIÇÃO DO TERRENO “IMÓVEL” DA MATRÍCULA 82.626:**

“Terreno, Avenida Jaqueline Poles, Jardim Wanderley, Município de Tatuí (SP), medindo 32,00 metros de frente para a avenida; 100,00 metros do lado esquerdo, de quem da avenida olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com a propriedade de Wanderley Bocchi; 100,00m do lado direito; 32,00m nos fundos, confrontando nestas duas faces com o imóvel da matrícula nº 79.503, perfazendo a área de 3.200,00 m<sup>2</sup>. Imóvel este situado do lado par, distante 212,81 metros da via Municipal Benedito Faustino da Rosa. Cadastro nº 0025.0128.

**04 – OBJETO DA INCOPORAÇÃO:**

O objeto da presente incorporação a ser realizada pelo sistema preconizado pela Lei nº 4.591 de 16 de setembro de 1964 é um condomínio para exploração hoteleira que será construído sobre o terreno caracterizado no item 03 retro, nos termos das 4 (quatro) plantas de construção do edifício aprovadas perante a Prefeitura do Município de Tatuí em 29/09/2014, processo nº 3287/14.

**05 – DESCRIÇÃO DO CONDOMÍNIO:**

O edifício conterà partes de propriedade e uso comum conforme abaixo discriminado:

**PAVIMENTO TÉRREO:** Conterà partes de **Propriedade** e de **Uso Comum**: Sendo de **Uso Comum 68 (sessenta e oito)** vagas de garagem descobertas, sendo **64 (sessenta e quatro)** com área de 10,35 m<sup>2</sup>, **03 (três)** vagas com área de 20,35 m<sup>2</sup>, destinadas aos P.N.E (Portadores de Necessidades Especiais), e **01 (uma)** vaga para carga descarga com área de 27,60 m<sup>2</sup>. Acesso principal ao hotel, recepção, área técnica hidráulica / elétrica, área de circulação de veículos, jardim, hall, lounge, business, lobby, restaurante, cozinha, hall operacional, cocção, lavagem, pré preparo, estoque, câmara resfriados, câmara congelados, cambuza, depósito de bebidas, depósito de materiais, arquivo morto, apoio, bar, CPD, maleiro, WC DF masculino, WC DF feminino, rouparia suja, rouparia limpa, vestiário feminino, vestiário masculino, refeitório, almoxarifado, lixo, manutenção, recebimento, carga e descarga, circulação, escadas e elevadores.

**1º / 2º / 3º / 4º / 5º / 6º / 7º - PAVIMENTOS:** Conterà partes de **Propriedade** e **Uso Comum**. Cada pavimento conterà parte de **Propriedade**: 19 (dezenove) apartamentos (dormitório, banheiro), sendo, os de finais 51 com área de 19,82 m<sup>2</sup>, os ímpares, de finais 53, 57, 61 e 65, e os pares, de finais 58, 62, 66 e 70 com área de 18,59 m<sup>2</sup>, os ímpares de finais 55, 59, 63 e 67, e os pares de finais 60, 64 e 68 com área de 18,65 m<sup>2</sup>, os de finais 56 com área de 19,77 m<sup>2</sup>, os de finais 69, com área de 19,41 m<sup>2</sup>, e os de finais 72 com área de 19,80 m<sup>2</sup>; de **Uso Comum**: Circulação, hall, elevadores, rouparia, 02 (dois) poços de elevadores, dutos e escadas.

**PISO TÉCNICO:** Conterá partes de **Uso Comum:** Ar condicionado/bombas de calor, máquinas, depósitos e escadas.

**ÁTICO:** Conterá partes de **Uso Comum:** Circulação, barriletes e caixa de água.

**06 – DAS DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO:**

O condomínio “CEDROS CONDOHOTEL TATUI” será constituído de duas partes distintas a saber:

- a) Partes de propriedade de uso comum ou do condomínio; e
- b) Partes de propriedade de uso exclusivo ou unidades autônomas.

**A) DAS PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUNS:**

São as definidas pelo artigo 3º da Lei 4.591/64 e artigo 1.331 do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), tidas e havidas como coisas inalienáveis, individuais, acessórias e indissolúvelmente ligadas às demais partes do condomínio “CEDROS CONDOHOTEL TATUI” as quais por sua natureza ou destino são uso e utilidade comum a todos os condôminos, muito especialmente, o terreno sobre o qual se assentarão as edificações e suas instalações, bem como as fundações, paredes externas, o teto, as áreas internas de ventilação, os elevadores, os equipamentos e máquinas das instalações elétricas, hidráulicas, incêndio, ar condicionado, sistemas de segurança e outros, bem como os quadros gerais, tubulações, cabeamentos, fiações, prumadas gerais, estruturas, conforme descrito no item 5 acima.

**B) DAS PARTES DE PROPRIEDADE E USO EXCLUSIVO OU UNIDADES AUTÔNOMAS:**

São partes de propriedade exclusiva dos condôminos, denominadas “unidades autônomas”, distribuídas pelos respectivos andares, sendo 133 unidades autônomas, conforme já discriminado acima.

**DESIGNAÇÃO NUMÉRICA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS COMERCIAIS  
“CEDROS CONDOHOTEL TATUI”**

ANDAR	UNIDADE AUTÔNOMA
1º andar	Unidades 151, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 172.
2º andar	Unidades: 251, 253, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 272.
3º andar	Unidades: 351, 353, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 372.
4º andar	Unidades: 451, 453, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 472.
5º andar	Unidades: 551, 553, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 572.
6º andar	Unidades: 651, 653, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 672.
7º andar	Unidades: 751, 753, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 772.

**07 – DAS ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS:**

**64 (sessenta e quatro)** vagas de garagem de 2,30 X 4,50 m = 10,35 m<sup>2</sup>.



**03 (três)** vagas com destinadas aos P.N.E (Portadores de Necessidades Especiais), de 3,70 x 5,50m = 20,35 m<sup>2</sup>.

**01 (uma)** vaga para carga e descarga de 4,00 x 6,90m = 27,60 m<sup>2</sup>.

Unidades de n° 151, localizada no 1° pavimento, 251, localizada no 2° pavimento, 351, localizada no 3° pavimento, 451, localizada no 4° pavimento, 551, localizada no 5° pavimento, 651, localizada no 6° pavimento e 751, localizada no 7° pavimento, com área privativa coberta de **19,8200 m<sup>2</sup>**, área comum de **35,7273 m<sup>2</sup>**, perfazendo a área total real de **55,5473 m<sup>2</sup>**, correspondendo à fração ideal do terreno de **0,790747%**, área de terreno correspondente de **25,3039 m<sup>2</sup>**.

Unidades de n°s 153, 157, 158, 161, 162, 165, 166 e 170, localizadas no 1° pavimento; Unidades de n°s 253, 257, 258, 261, 262, 265, 266 e 270, localizadas no 2° pavimento; Unidades de n°s 353, 357, 358, 361, 362, 365, 366 e 370, localizadas no 3° pavimento; Unidades de n°s 453, 457, 458, 461, 462, 465, 466 e 470, localizadas no 4° pavimento; Unidades de n°s 553, 557, 558, 561, 562, 565, 566 e 570, localizadas no 5° pavimento; Unidades de n°s 653, 657, 658, 661, 662, 665, 666 e 670, localizadas no 6° pavimento; Unidades de n°s 753, 757, 758, 761, 762, 765, 766 e 770, localizadas no 7° pavimento, com área privativa coberta de **18,5900 m<sup>2</sup>**, área comum de **33,5101 m<sup>2</sup>**, perfazendo a área total real de **52,1001 m<sup>2</sup>**, correspondendo à fração ideal do terreno de **0,741675%** e área de terreno correspondente de **23,7336 m<sup>2</sup>**.

Unidades de n°s 155, 159, 160, 163, 164, 167, 168, localizadas no 1° pavimento; Unidades de n°s 255, 259, 260, 263, 264, 267, 268, localizadas no 2° pavimento; Unidades de n°s 355, 359, 360, 363, 364, 367, 368, localizadas no 3° pavimento; Unidades de n°s 455, 459, 460, 463, 464, 467, 468, localizadas no 4° pavimento; Unidades de n°s 555, 559, 560, 563, 564, 567, 568, localizadas no 5° pavimento; Unidades de n°s 655, 659, 660, 663, 664, 667, 668, localizadas no 6° pavimento; Unidades de n°s 755, 759, 760, 763, 764, 767, 768, localizadas no 7° pavimento; com área privativa coberta de **18,6500 m<sup>2</sup>**, área comum de **33,6183 m<sup>2</sup>**, perfazendo a área total real de **52,2683 m<sup>2</sup>**, correspondendo à fração ideal do terreno de **0,744068%** e área de terreno correspondente de **23,8102 m<sup>2</sup>**.

Unidades de n° 156, localizada no 1° pavimento, 256, localizada no 2° pavimento, 356, localizada no 3° pavimento, 456, localizada no 4° pavimento, 556, localizada no 5° pavimento, 656, localizada no 6° pavimento e 756, localizada no 7° pavimento, com área privativa coberta de **19,7700 m<sup>2</sup>**, área comum de **35,6372 m<sup>2</sup>**, perfazendo a área total real de **55,4072 m<sup>2</sup>**, correspondendo à fração ideal do terreno de **0,774390%** e área de terreno correspondente de **25,2401 m<sup>2</sup>**.

Unidades de n° 169, localizada no 1° pavimento, 269, localizada no 2° pavimento, 369, localizada no 3° pavimento, 469, localizada no 4° pavimento, 569, localizada no 5° pavimento, 669, localizada no 6° pavimento e 769, localizada no 7° pavimento, com área privativa coberta de **19,4100m<sup>2</sup>**, área comum de **34,9882 m<sup>2</sup>**, perfazendo a área total real de **54,3982 m<sup>2</sup>**, correspondendo à fração ideal do terreno **0,774390 %**, área de terreno correspondente de **24,7802 m<sup>2</sup>**.

Unidades de n° 172, localizada no 1° pavimento, 272, localizada no 2° pavimento, 372, localizada no 3° pavimento, 472, localizada no 4° pavimento, 572, localizada no 5° pavimento, 672, localizada no 6° pavimento e 772, localizada no 7° pavimento, com área privativa coberta de **19,8000 m<sup>2</sup>**, área comum de **35,6913 m<sup>2</sup>**, perfazendo a área total real de **55,4913 m<sup>2</sup>**, correspondendo à fração ideal do terreno de **0,789949%**, área de terreno correspondente de **25,2784 m<sup>2</sup>**.

## 08 – CONFRONTAÇÕES

### 8.1 - DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

#### 1º PAVIMENTO

A unidade 151 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 153, pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 153 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 155, pelo lado direito com a unidade 151, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 155 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 157, pelo lado direito com a unidade 153, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 156 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com a unidade 158, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 157 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 159, pelo lado direito com a unidade 155, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 158 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 156, pelo lado direito com a unidade 160, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 159 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 161, pelo lado direito com a unidade 157, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 160 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 158, pelo lado direito com a unidade 162, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 161 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 163, pelo lado direito com a unidade 159, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 162 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 160, pelo lado direito com a unidade 164, e fundo com área do condomínio.

A unidade 163 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 165, pelo lado direito com a unidade 161, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 164 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 162, pelo lado direito com a unidade 166, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 165 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 167, pelo lado direito com a unidade 163, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 166 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 164, pelo lado direito com a unidade 168, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 167 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 169 pelo lado direito com a unidade 165, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 168 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 166, pelo lado direito com a unidade 170, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 169 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com a unidade 167, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 170 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 168, pelo lado direito com a unidade 172, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 172 localizada no 1º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 170 pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio.

## 2º PAVIMENTO

A unidade 251 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 253, pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 253 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 255, pelo lado direito com a unidade 251, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 255 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 257, pelo lado direito com a unidade 253, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 256 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com a unidade 258, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 257 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 259, pelo lado direito com a unidade 255, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 258 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 256, pelo lado direito com a unidade 260, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 259 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 261, pelo lado direito com a unidade 257, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 260 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 258, pelo lado direito com a unidade 262, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 261 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 263, pelo lado direito com a unidade 259, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 262 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 260, pelo lado direito com a unidade 264, e fundo com área do condomínio.

A unidade 263 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 265, pelo lado direito com a unidade 261, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 264 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 262, pelo lado direito com a unidade 266, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 265 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 267, pelo lado direito com a unidade 263, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 266 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 264, pelo lado direito com a unidade 268, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 267 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 269 pelo lado direito com a unidade 265, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 268 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 266, pelo lado direito com a unidade 270, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 269 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com a unidade 267, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 270 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 268, pelo lado direito com a unidade 272, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 272 localizada no 2º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 270 pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio.

### 3º PAVIMENTO

A unidade 351 localizada no 3º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 353, pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 353 localizada no 3º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 355, pelo lado direito com a unidade 351, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 355 localizada no 3º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 357, pelo lado direito com a unidade 353, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 356 localizada no 3º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com a unidade 358, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 357 localizada no 3º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 359, pelo lado direito com a unidade 355, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 453 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 455, pelo lado direito com a unidade 451, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 455 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 457, pelo lado direito com a unidade 453, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 456 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com a unidade 458, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 457 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 459, pelo lado direito com a unidade 455, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 458 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 456, pelo lado direito com a unidade 460, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 459 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 461, pelo lado direito com a unidade 457, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 460 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 458, pelo lado direito com a unidade 462, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 461 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 463, pelo lado direito com a unidade 459, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 462 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 460, pelo lado direito com a unidade 464, e fundo com área do condomínio.

A unidade 463 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 465, pelo lado direito com a unidade 461, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 464 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 462, pelo lado direito com a unidade 466, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 465 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 467, pelo lado direito com a unidade 463, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 466 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 464, pelo lado direito com a unidade 468, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 467 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 469 pelo lado direito com a unidade 465, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 468 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 466, pelo lado direito com a unidade 470, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 469 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com a unidade 467, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 470 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 468, pelo lado direito com a unidade 472, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 472 localizada no 4º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 470 pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio.

## 5º PAVIMENTO

A unidade 551 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 553, pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 553 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 555, pelo lado direito com a unidade 551, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 555 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 557, pelo lado direito com a unidade 553, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 556 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com a unidade 558, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 557 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 559, pelo lado direito com a unidade 555, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 558 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 556, pelo lado direito com a unidade 560, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 559 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 561, pelo lado direito com a unidade 557, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 560 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 558, pelo lado direito com a unidade 562, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 561 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 563, pelo lado direito com a unidade 559, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 562 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 560, pelo lado direito com a unidade 564, e fundo com área do condomínio.

A unidade 563 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 565, pelo lado direito com a unidade 561, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 564 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 562, pelo lado direito com a unidade 566, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 565 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 567, pelo lado direito com a unidade 563, e fundo com áreas do condomínio.



A unidade 566 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 564, pelo lado direito com a unidade 568, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 567 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 569 pelo lado direito com a unidade 565, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 568 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 566, pelo lado direito com a unidade 570, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 569 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com a unidade 567, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 570 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 568, pelo lado direito com a unidade 572, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 572 localizada no 5º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 570 pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio.

## 6º PAVIMENTO

A unidade 651 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 653, pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 653 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 655, pelo lado direito com a unidade 651, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 655 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 657, pelo lado direito com a unidade 653, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 656 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com a unidade 658, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 657 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 659, pelo lado direito com a unidade 655, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 658 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 656, pelo lado direito com a unidade 660, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 659 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 661, pelo lado direito com a unidade 657, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 660 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 658, pelo lado direito com a unidade 662, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 661 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 663, pelo lado direito com a unidade 659, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 662 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 660, pelo lado direito com a unidade 664, e fundo com área do condomínio.

A unidade 663 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 665, pelo lado direito com a unidade 661, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 664 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 662, pelo lado direito com a unidade 666, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 665 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 667, pelo lado direito com a unidade 663, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 666 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 664, pelo lado direito com a unidade 668, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 667 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 669 pelo lado direito com a unidade 665, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 668 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 666, pelo lado direito com a unidade 670, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 669 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com a unidade 667, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 670 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 668, pelo lado direito com a unidade 672, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 672 localizada no 6º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 670 pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio.

## 7º PAVIMENTO

A unidade 751 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 753, pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 753 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 755, pelo lado direito com a unidade 751, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 755 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 757, pelo lado direito com a unidade 753, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 756 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com a unidade 758, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 757 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 759, pelo lado direito com a unidade 755, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 758 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 756, pelo lado direito com a unidade 760, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 759 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 761, pelo lado direito com a unidade 757, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 760 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 758, pelo lado direito com a unidade 762, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 761 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 763, pelo lado direito com a unidade 759, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 762 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 760, pelo lado direito com a unidade 764, e fundo com área do condomínio.

A unidade 763 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 765, pelo lado direito com a unidade 761, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 764 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 762, pelo lado direito com a unidade 766, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 765 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 767, pelo lado direito com a unidade 763, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 766 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 764, pelo lado direito com a unidade 768, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 767 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 769 pelo lado direito com a unidade 765, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 768 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 766, pelo lado direito com a unidade 770, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 769 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado direito com a unidade 767, pelo lado esquerdo e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 770 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 768, pelo lado direito com a unidade 772, e fundo com áreas do condomínio.

A unidade 772 localizada no 7º pavimento confrontará pela frente com o hall de circulação do andar, pelo lado esquerdo com a unidade 770 pelo lado direito e fundo com áreas do condomínio.

10.6 - Que em conformidade com a letra "p" do art. 32 da Lei 4.591/64 que o número de veículos que a garagem comporta é de 218 (duzentos e dezoito) e os locais destinados à guarda dos mesmos está na Planta Aprovada de Pavimento Térreo e Subsolo.

A Incorporadora **REQUER e AUTORIZA** do Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tatuí a proceder o registro para formalização do presente Memorial de Incorporação do condomínio "**CEDROS CONDOHOTEL TATUI**".

Tatuí – SP, 10 de dezembro de 2014.



**CEDROS 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**  
André Lanna Moutran

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE ANDRÉ LANNA MOUTRAN.  
DOU FÉ.  
POR ATO R\$ 4,50. EM TEST. DA VERDADE.

EZEQUIAS FERREIRA NETUNO  
10/12/2014 17:18

